

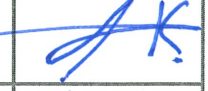
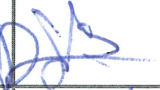
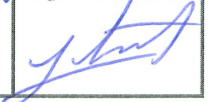
[TŞ-44.290]

[Rev. D 4685]

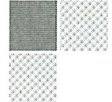
**TÜRSAŞ SAKARYA BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ
İşyeri Sigortası
Teknik Şartnamesi**

[Yayın Tarihi : 29/05/2003]

[Revizyon Tarihi : 15/09/2025]

	Ad Soyad	Unvan	İmza
Onaylayan	İsmet KAYA	Şube Müd. V.	
Kontrol Eden	Derya SOYDAŞ ATACAN	Muhasebeci	
Hazırlayan	Ahmet GEDİKOĞLU	Teknik Şef	

Form No: TTHF-18	Yayın Tarihi: 27.04.2021	Rev. No: 00	Form Adı: TEKNİK ŞARTNAME FORMATI
---------------------	-----------------------------	----------------	--------------------------------------



Revizyon Tarihçesi

[illegible]

1. KONU

1.1. Türkiye Raylı Sistem Araçları San. A.Ş. Sakarya Bölge Müdürlüğü (kısa adı TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü olarak adlandırılacaktır.) tarafından yapılacak sigorta işlemlerine ait genel esaslar aşağıda belirtilen şekilde tanzim edilmiştir.

1.2. TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü'ne ait Milli Egemenlik Cad. No: 131 ADAPAZARI adresindeki bina, tesisler, emtia (mal) ve demirbaşların, Teknik Şartname ekindeki risk tablosunda belirtilen değerler üzerinden aşağıdaki esaslar dahilinde yapılacaktır.

2. İŞYERİ

Bu sözleşme Sakarya ili içinde tesis edilmiş ve edilecek olan tüm tesis ve binaların işyeri kabul eder.

İşyeri Yazışma Adresi :

TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü
Milli Egemenlik Cad. No: 131
P.K.54100
ADAPAZARI/SAKARYA
Tel : 0264 2751660 (20 Hat)
Fax : 0264 2751678 -79

3. GENEL ESASLAR VE ÖZEL ŞARTLAR

3.1. 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu gereğince “Yangın Sigortası Genel Şartları” bu sigortanın teknik şartnamesi olarak kabul edilmiştir. Zaman içerisinde sigorta genel şartlarında yapılan yasal değişikliklere taraflar şimdiden rıza göstermişlerdir.

3.2. Teminat kapsamında dahil edilecek haller ve kayıplar, muafiyetler, poliçelere eklenecek klozlar ve sigorta genel şartlarının atıf yaptığı diğer konular her sigortalı ürün için ayrı ayrı belirtilerek poliçeye yazılacaktır.

3.3. Hasar halinde İdare, meydana gelen zararın çoğalmasını önlemeye veya zararı azaltmaya, hafifletmeye yönelik tüm kurtarma ve koruma tedbirlerini almaya ve bu tedbirlerin gerektirdiği zorunlu masrafları yapmaya resen yetkili olup, önlemler faydasız olsa bile yapılan masraflar sigortacı tarafından İdareye ödenecektir.

3.4. Yangın sigortalıları ile ilgili olarak binalar ve muhtelif binalardaki demirbaşların ile emtia sigorta değerleri TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü'nün verilerine göre tespit edilmiştir. Bu sözleşme mutabakatlı değer esası ile yapılmıştır. Emtia (mal) değerlerinde belirtilen bedeller ham madde, yarı mamül ve tam mamül olarak belirlenmiş olup üretim sürecindeki işçilik, sarf malzeme vs ilave edilmiştir. Bakım maksatlı riziko mahallinde bulunan emtialar haricindeki üretim hattındaki tüm varlıklar sigorta bedelleri belirtilmek koşuluyla müşteri tarafından kesin kabulü yapıncaya kadar sigorta poliçesinde belirtilen teminatlar çerçevesinde sigortalı olacaktır.

Sigorta poliçesi mutabakatlı kıymet takdiri esas alınıp, eksik ve aşkın sigorta hükmü uygulaması yapılmayacaktır. Sigortacı tarafından bu mutabakatlı listelere göre poliçeler tanzim edilecektir. Bu listelerin tetkikini, masrafı kendine ait olmak üzere sigortacı yaptırabilir.

3.5. Teklifler TL olarak verilecektir. T.C. Başbakanlık Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından ve kamuya açıklanan Üretici Fiyatları Endeksi'ne (ÜFE) göre ihale tarihi itibarıyla bir önceki aydan itibaren 12 Aylık ortalama Değişim Oranı baz alınarak Poliçe tanzim edilecektir.

3.6. İhaleyi kazanan sigorta şirketi poliçeyi İdari Şartname ve Sözleşme taslağında belirtilen vadeye (süre) uygun olarak tanzim edecektir. Herhangi bir nedenden dolayı poliçe tanzim edilmemiş olsa dahi sigortacının sorumluluğu kesinleşen ihale kararının sigortacıya yazılı tebliğ edildiği tarihten başlayacaktır. Sigortacı poliçe kesilmesine kadar kuvertür (İdarece gerek görülmesi durumunda) verecektir.

Tanzim edilen ya da tanzimden önce kuvertür verilmiş sigorta işinin ihale kabul komisyonunca onaylanması süresi geçerli olacaktır, ödemeler Kabul Komisyonunun onayından sonra yapılacaktır.

3.7. Yüklenicinin sorumluluklarını yerine getirmemesi nedeniyle TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü sözleşmeyi fesih etmesi durumunda, poliçeler iptal edilmiş kabul edilecektir. Bu durumda sonuçlanmamış hasarlar eksiksiz olarak sonuçlanmış kabul edilecek ve en yüksek reeskont faizi ile bedelleri talep edilecektir. Ayrıca yüklenici'nin sorumluluklarını yerine getirmemesi nedeni ile TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü sözleşmeyi fesih etmesi durumunda, sözleşmede belirtilen TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü'nün tazmin hakları saklı kalmak kaydıyla, yeni ihale çalışmaları neticesinde ihale toplam prim tutarının % 6'sı oranında TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü'ne ceza ödeyecektir.

3.8. Herhangi bir hasarın oluşmasından sonra sigorta şirketine yapılan ihbardan sonra 24 saat içinde sigorta şirketinin yetkilisi veya yetkili kıldığı eksper olay mahalline gelecektir. Ekspertiz raporunun tamamlanması ve sigorta şirketi ile hasar bedeli konusunda mutabık kalındıktan sonra en geç 15 (onbeş) gün içinde sigortacı tarafından ödenecektir. Bu süre içerisinde hasar ödenmediği takdirde TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü hasarın sonuçlandığını kabul ederek varsa ödeyeceği prim tutarından hasarı mahsup eder veya prim ödemesi sona ermiş ise aylık en yüksek reeskont faizi ile birlikte sigortacıdan talep eder.

3.9. Teknik şartnamede (İhale sürecinde verilecektir.) yazıldığı halde poliçelerde sehven unutilan, veya yazılan bir teminat olduğu takdirde hasar meydana gelirse sigortacı hasar ödemesi yapacaktır.

3.10. TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü yer altı ve yer üstü varlıklarında TÜRASAŞ Sakarya Bölge Müdürlüğü'nün faaliyet konusuyla ilgili olarak her çeşit servis kutusu, servis hattı raylar ve her çeşit tesisat ve mal varlıkları da teminat kapsamındadır.

3.11. Deprem, G.L.K.Hh.KNH.terör, sabotaj ve sel-su baskını teminatları için aşağıdaki muafiyetler uygulanacak olup bunun dışında muafiyet uygulanmayacaktır.

a) Deprem Muafiyet Oranı: Binaların Deprem ve Yanardağ Püskürtmesi sigortalarında sigorta bedelinin % 80'i sigortacı, % 20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydıyla müşterek sigorta yapılır.

Her bir hasarda sigortacının sorumlu olduğu kısım üzerinden % 5 oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.

b) G.L.K.Hh.KNH. Terör ve sabotaj Muafiyet Oranı : Binaların Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri ve Terör sigortalarında sigorta bedelinin % 80'i sigortacı,% 20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydıyla müşterek sigorta yapılır. Her bir hasarda, sigortacının sorumlu olduğu % 80 oranındaki kısım üzerinden % 2 oranında bulunacak tenzili muafiyet uygulanacaktır.

c) Sel ve Su Baskını Muafiyet Oranı : Binaların her bir Sel ve Su baskını hasarında aynı riziko adresindeki binaların sigorta bedelleri üzerinden %2 tenzili muafiyet uygulanacaktır. Hasarın 50.000 EURO karşılığı Türk Lirasını aşması halinde sigortacı hasarın bu muafiyet miktarını aşan kısımlarından sorumlu olacaktır.

4. İSTENEN ÖZEL ŞARTLAR

4.1. İhaleye katılacak sigortacı istekliler, Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketler Birliğine üye olduğuna dair belgeyi, Sigorta şirketlerinin yetkilendirdikleri Acentenin ihaleye katılması durumunda söz konusu ihaleye katılabileceklerine dair bağlı bulundukları şirketin yetkilendirme belgesi ve yetki veren Sigorta Şirketine ait Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketler Birliğine üye olduğuna dair güncel (İhale Yılı) belgeyi teklifleri ekinde sunacaklardır.

4.2. Teklif edilen bedelin % 30'u tutarında iş deneyim belgesi teklif belgesi ile birlikte ibraz edilecektir.

4.3. Benzer İş: Bina, demirbaş, emtia (mal) sigortalarını ayrı ayrı veya hepsini birden yapmış olmak benzer iş olarak kabul edilecektir.

4.4. İptal (12.10.2018)

4.5. İhaleye katılacak sigortacı istekliler her risk oranına göre prim oranını ek tablo (İhale sürecinde verilecektir.) üzerinde belirterek teklif ekinde ve poliçede'de aynı şekilde sunacaklardır.

4.6. Sigorta ettirilecek olan ve 1.2. maddede belirtilen bina, tesisler emtia (mal ve demirbaşlardan; Binaların mülkiyeti T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'ne (TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü) ait olup, (TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü bu hususta TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü nam ve hesabına ihaleye çıkmaktadır.) ihale konusu işlere ait poliçeler kesilirken binalar için sigorta ettiren TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü, sigortalı TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü olarak, diğerleri için (tesisler, emtia (mal) ve demirbaşlar) sigorta ettiren ve sigortalı TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü olarak tanzim edilecektir.

5. SİGORTALI MUHATARALAR

Şirket sahasında yer alan, ilgili TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü TŞ-44.290 ekinde bulunan liste ve şirket krokisinde (İhale sürecinde verilecektir.) belirlenen binalar ve muhtelif binalardaki demirbaşlar için istenen teminatlar;

Yangın, Yıldırım, İnfilak ve Bunların sonucunda meydana gelen duman, Buhar ve Hararet ile Yangınsız Kızışma, Patlama, Havagazı veya Doğalgaz Patlaması, Elektrik Konağı, Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketi, Kötü Niyetli Hareketler, Sabotaj, Hırsızlık, Terör, Deprem ve Yanardağ Püskürtmesi, Sel veya Su Baskını, Yer Kayması, Kara ve Hava Taşıtlarının vereceği zararlar, Dâhili Su Zararları, Kar ağırlığı Riski, Fırtına Riski, Yangın Mali Sorumluluk Riski, Enkaz Kaldırma Masrafları. Alevsiz yangın riski, kavrulma riski, dolu riski, vs.(her türlü hava muhalefeti)

Yukarıda belirtilen risklerin oluşması sonucunda yapılan hasar tespitinde, bina temellerinin kullanılamaması durumunda, bina temelleri için tespit edilen hasar bedeli ile bina temellerinin enkaz kaldırma bedeli teminat dahilindedir.

Sigortacı yukarıda belirtilen tüm teminatların, sigortalının poliçesinde belirtilen tüm varlıklar için, riziko mahalli içerisindeki adreste açıkta olsa bile teminat altında olduğunu peşinen kabul etmiş sayılır.

Ekli listelerde (İhale sürecinde verilecektir.) varlıkların konumları, hangi binada bulundukları belirtilmiş olması sigortalının faaliyeti açısından bağlayıcılık ifade edemez. Riziko adresi sınırları içerisinde varlıkların bulunduğu yerler poliçe süresi içerisinde farklılık gösterebilir. Özellikle deprem priminin tespiti açısından ham madde, mamül ve/veya yarı mamüllerin farklı bina yapı tarzlarına transferlerinin ya da üretim esnasında geçişlerinin söz konusu olması durumunda bu varlıklarda teminat kapsamındadır.

Yangın sigortası poliçesi TL teminatı alınmış olup hasar vukuunda teminat, TL olarak ödenecektir. Yangın mali sorumluluk bedeli, sigorta bedelinin % 20'si olacaktır.

6. İSTEK VE ÖZELLİKLER

- 6.1.** Şirketimiz ihata duvarları ile çevrili olup, 24 saat güvenlik önlemleri mevcuttur.
- 6.2.** Her birimde yeterli yangın söndürme cihazları ile 24 saat hazır itfaiye teşkilatımız ve paratoner sistemimiz bulunmaktadır.
- 6.3.** TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü'nde TŞ-44.290 ekinde liste ve krokide (İhale sürecinde verilecektir.) belirtilen 42, 45, ve 50 numaralarda Dumana duyarlı Mavi Gar (MP-88 Mavi Gard MP-8 serisi konvansiyonel sistem) marka Yangın alarm sistemi mevcuttur.
- 6.4.** Sigorta fiyatları yukarıdaki önlemleri dikkate alarak bütün indirimler yapıldıktan sonra net olarak verilecektir.

7. ÖDEME

Ödemeler poliçelerin TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü'ne teslimine ve kabul komisyon raporuna müteakip % 20'si peşin geri kalanı 5 eşit taksit halinde ödenecektir. Taksitler peşinata müteakip diğer aylarda ödenecektir. Sigortacı fesih ihbarını 5 iş günü içerisinde sigortalının işyeri merkezine (Bölge Müdürlüğü'ne) bildirmek zorundadır.

Ayrıca binalar için, ilgili Poliçenin herhangi bir nedenle iptali halinde fesih ihbarı yine 5 iş günü içerisinde TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğüne de (Altındağ İlçesi, Anafartalar Mahallesi Hipodrum Caddesi No. 3/ANKARA) bildirimler yazılı olarak bildirmek zorundadır. Aksi takdirde doğacak sonuçlardan TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü sorumlu tutulmayacaktır.

Poliçe tanzim edilmiş olsun ya da olmasın ihalenin kazanana tebliğinden ve ihale kabul komisyonunun onayından sonra ödemeler başlayacaktır.

8. İŞİN SÜRESİ

İdari Şartname ve Sözleşme taslağında belirtilmiştir.

9. KONTROL

TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü taahhüt edilen işin her aşamasında gerek bizzat veya üçüncü şahısa kontrolleri yaptırmaya yetkilidir. Kontrol neticesi meydana çıkacak duruma göre sigortacı TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü'nün yazılı taleplerini işbu genel esaslar teknik şartname ve teknik ekler çerçevesinde yerine getirmekle yükümlüdür.

10. YAZIŞMALAR

Taraflar arasında her türlü işlemler yazılı surette yapılacaktır.

11. YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Taraflar arasında tüm sözleşme ve yazışmalardan ve sözleşmenin uygulanmasından meydana gelen gerek doğrudan gerekse dolaylı tüm vergi ve resmi ve harçlarla her türlü yasal yükümlülükler ve sorumluluklar sigortacıya aittir. Sigortacı bu yasal yükümlülükler süresinde ve usulüne uygun olarak yerine getirmekle yükümlüdür.

12. TEBLİGAT

TÜRASAS Sakarya Bölge Müdürlüğü teklifte belirtilen adrese yapılacak her türlü tebligat muteberdir. Sigortacı adres değişikliğinin üç gün içerisinde yapılmaması halinde belirtilen veya sonradan bildirilen adrese yapılan tüm tebligatların geçerli olduğunu sigortacı kabul eder.

13. TİCARİ VE MESLEKİ SIRLARIN GİZLİLİĞİ

13.1. Ticari mesleki sırların saklı tutulması sigortacının ve sigortacı adına hareket eden bu teklifnamenin yapılması dolayısıyla sigortalıya veya sigorta ettirene ait olarak ticari ve mesleki sırlar gizli tutulacaktır.

13.2. İşbu esaslar ve ekler taraflar arasındaki sözleşmenin ayrılmaz birer parçasıdır.